



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 04/ČOV/RB/2013

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Adresa: **REMET spol. s r.o.**, Vídeňská 11/127, 619 00 Brno
IČ: 002 07 675
DIČ: CZ00207675
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno - venkov
Číslo účtu: 253446641/0100

zastoupený:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Zdeněk Čapek, jednatel společnosti
Tel.: +420 547 135 203, e-mail: capek@remet.net
- b) technických: RNDr. Ivan Štrbář
Tel.: +420 547 135 241 e-mail: strban@remet.net
Vlastimil Čapek
Tel.: +420 547 135 720 e-mail: capekv@remet.net
Ing. Radoslava Pikulová
Tel.: +420 547 135 260 e-mail: pikulova@remet.net

(dále jen „objednatel“ na straně jedné) a

1.2 Zhotovitel

Adresa: **CHEMIE STAR, spol. s r. o.**, K Dolíkám 717/8a, 503 11 Hradec Králové
IČ: 43222226
DIČ: CZ43222226
Bankovní spojení: ČSOB a. s. Hradec Králové
Číslo účtu: 215154664/0300

zastoupený:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- c) smluvních: Ing. Jaromír Kovář
Tel.: +420 495 263 615 e-mail: jaromir.kovar@chemiestar.cz
- d) technických: Ing. Miloslav Kulich
Tel.: +420 495 263 615 e-mail: miloslav.kulich@chemiestar.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „obchodní zákoník“) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a tento závazkový vztah se bude dále řídit ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- 2.4 Zástupci objednatele :
- smluvní dozor : Ing. Petr Záruba
 - technický dozor : RNDr. Ivan Štrbář, Ing. Radoslava Pikulová, Vlastimil Čapek
 - koordinátor BOZP: Ing. Filip Stach
- 2.5 Zástupci zhotovitele:
- smluvní dozor :
 - realizační dozor : Ing. Jaromír Kovář, Ing. Miloslav Kulich
 - koordinátor BOZP: Ing. Miloslav Kulich
- 2.6 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména :
- při technickém řešení činnosti
 - při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
 - při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
 - při kontrole částí díla a provádění předepsaných zkoušek, aj.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 66a obchodního zákoníku. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Rekonstrukce ČOV REMET Brno“, v areálu společnosti REMET, spol. s r.o., Vídeňská 11/127, Brno dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy. Projektová dokumentace bude písemně odsouhlasena objednatelem. Protokol o odsouhlasení dokumentace tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.3 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních

prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. Zejména se jedná o :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých okolních inženýrských sítí, strojů a zařízení během realizace díla
- b) zajištění všech nezbytných přípravných prací nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména zaměstnanců v místech dotčených realizací díla)
- e) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení díla
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
- i) napojení ČOV na rozvody vody a další inženýrské sítě
- j) odvoz, uložení a likvidace odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s příslušnými právními předpisy
- k) koordinační a kompletační činnost celého díla

3.4 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena zpracováním a předáním ze strany zhotovitele:

- a) provozní dokumentace ČOV opatřená podpisem, datem a razítkem zhotovitele
- b) návrhu provozního řádu ČOV
- c) předávacího protokolu díla

3.5 Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelům ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální podobě, vše v českém jazyce.

3.6 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

3.7 Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Vynucenými vícepracemi jsou práce, jejichž nutnost vznikla z důvodu výskytu při realizaci díla skutečností, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Vyžádanými vícepracemi jsou práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelům dohodl na jejich provedení. V případě výskytu vyžádaných víceprací se jedná o novou veřejnou zakázku a zhotovitel má právo na jejich realizaci pouze v případě, že mu bude tato veřejná zakázka přidělena na základě výsledků výběrového řízení. Nepřekročí-li rozsah dodatečných prací 20 % původní ceny, lze pro výběr zhotovitele víceprací použít v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů jednací řízení bez uveřejnění, a to za předpokladu, že budou splněny podmínky dané ustanovením § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

3.9 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatel, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a

- předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu.
- 3.10 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, změnit a rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky nezbytně nutné pro realizaci díla a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky zajistit a provést za úhradu, v případě, že tyto práce bude oprávněn provést na základě výsledků výběrového řízení dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách.
- 3.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci odsouhlasenou objednatelem, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa realizace díla. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na místě realizace díla a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace díla.
- 3.13 Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.14 Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele.
- 3.15 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.16 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 3.17 Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro zhotovení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu předložit objednateli písemně k odsouhlasení minimálně 5 dnů před tím než subdodavatel zahájí práce na díle. Neodsouhlasí-li objednatel zhotoviteli změnu subdodavatele, není zhotovitel oprávněn subdodavateli umožnit práci na díle.
- 3.18 Zhotovitel je povinen dodržet Etapizaci zhotovení díla, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č.3). Bude-li chtít zhotovitel provést změnu v této Etapizaci zhotovení díla, musí tuto změnu předložit objednateli k odsouhlasení. Bez odsouhlasení objednatele zhotovitel nemá právo změnu provést.
- 3.19 Stavba bude spolufinancována z z dotačních fondů EU - Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5, Oblast podpory 5.1 - Omezování průmyslového znečištění a omezování environmentálních rizik.
- 3.20 Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít místo realizace díla do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí místa realizace díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání místa realizace díla bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí místa realizace díla.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání místa realizace díla a řádně v nich pokračovat.
- 5.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 5.4 Zhotovitel je povinen **dokončit** práce na díle **v termínu do 28.2.2014** (do 150 kalendářních dnů od protokolárního předání místa realizace díla).
- 5.5 Termín dokončení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat místo realizace díla zhotoviteli. Pokud nebude místo realizace díla předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu dokončení.
- 5.6 Běh lhůt začíná dnem předání místa realizace díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7 Zhotovitel může dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 5.8 Objednatel si vymezuje právo změnit - posunout termín zahájení prací na realizaci předmětu díla. Změna - posunutí termínu zahájení prací nemá vliv na změnu termínu dokončení prací na

díle dle této smlouvy, tj. termín dokončení prací na díle se nemění a doba sjednaná v odst. 5.4 zůstává stejná.

- 5.9 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se ukončení díla.
- 5.10 Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 5.11 K posunutí termínu dokončení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové technické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to po dobu, po které tyto nepříznivé podmínky trvaly. O existenci nepříznivých podmínek musí zhotovitel učinit zápis, v němž uvede charakter podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto podmínkám možno provádět a objednatel v tomto zápise uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku nepříznivých technických podmínek. V případě souhlasu objednatel s neprováděním díla, se termín dokončení prací na díle dle odst. 5.4 posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu technických podmínek provádět.
- 5.12 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Součástí protokolu budou výsledky 15 – denní provozní zkoušky (zkušebního provozu). V Předávacím protokole budou uvedeny všechny zjevné vady a taktéž termíny pro jejich odstranění
- 5.13 Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram provádění díla zpracovaný formou síťového grafu - Etapizaci zhotovení díla (dále jen „harmonogram“), odsouhlasený objednatel, nejpozději do 3 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Tento harmonogram musí obsahovat závazné termíny jednotlivých prováděných prací a musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na základní části a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 5.14 Místem plnění je REMET spol. s r.o., Vídeňská 11/127, 619 00 Brno..

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínu dle čl. V této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526 / 1990 Sb. o cenách v plat. znění v návaznosti dle položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH	920 000,-	Kč
DPH 21 %	193 200,-	Kč
DPH 15 %	0,-	Kč
Cena vč. DPH	1 113 200,-	Kč

- 6.2 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle specifikace prací a dodávek objednatel, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci díla.
- 6.3 Přílohou smlouvy je položkový rozpočet díla včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

- 6.4 Cena je stanovena jako cena úplná a konečná. Cena může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou Dodatku k této Smlouvě o dílo.
- 6.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a vyčištění místa realizace díla, náklady na provozní vlivy, dopravu, přesun materiálů, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k dokončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění odpovědnosti a osob, organizační a koordinační činnost a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 6.7 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 6.8 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena v zápise, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 6.9 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vícepráce nezbytné pro dosažení původního záměru, vynucené vícepráce)
 - méněprací - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek
 - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vícepráce, které rozšiřují původní veřejnou zakázku, vyžádané vícepráce)
 - z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla
- 6.10 Změna ceny díla z důvodu vynucených víceprací:
- pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek
 - tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn
- 6.11 Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací (rekapitulaci) formou soupisu prací, dodávek a služeb, na základě pokynů objednatele a tento soupis následně odsouhlasí objednatel
 - zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného objednatelem, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů jednotlivé části díla ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- 6.12 Změna ceny z důvodu vyžádaných víceprací:
- zhotovitel provede ocenění soupisu prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma

- smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
- b) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu
 - c) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění
- 6.13 Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu
 - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodu nevyužití kapacit pracovníků, strojů a subdodavatelů a z důvodů vývoje cen a tento nárok prokazatelně zdůvodní
 - c) s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu
- 6.14 Požadavky na vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, a to zápisem. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci díla uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele (vícepráce).
- 6.15 Požadavky na méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, a to zápisem. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 6.16 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací je možná změna ceny díla pouze formou Dodatku k této smlouvě. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 6.17 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla možnosti změn, které
- a) urychlí dokončení díla,
 - b) sníží náklady Objednatele na realizaci, údržbu nebo provoz díla,
 - c) zlepší efektivitu nebo hodnotu dokončené stavby pro Objednatele, nebo bude jinak ku prospěchu Objednatele
- (dále jen „rozhodné změny“), bezodkladně o tomto zjištění podá informace Objednateli, a to sdělením na nejbližší konaném kontrolním dni, který je prováděn v rámci kontroly provádění předmětu díla (dále jen „kontrolní den“). Zhotovitel za tímto účelem může iniciovat informativní schůzku, v rámci které budou předjednány možnosti rozhodných změn.
- 6.18 Rozhodné změny mohou zahrnovat:
- a) změny v množstvích kterékoliv položky prací zahrnutých ve Smlouvě o dílo
 - b) změny v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky práce,
 - c) změny v úrovních, umístěních anebo rozměrech některé části prací,
 - d) vypuštění některé práce, pokud nemá být provedena někým jiným,
 - e) jakákoliv dodatečná práce, technologické zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro zhotovovací práce, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených a dalších zkušebních prací,
 - f) změny v postupu nebo časovém rozvržení realizace díla
- 6.19 V případě těchto rozhodných změn se nesmí jednat o vyžádané vícepráce dle odst.6.9 písm. c) tohoto článku a které by vyžadovaly postup dle čl. 3 odst. 3.9 věta poslední.
- 6.20 Budou-li rozhodné změny Objednatelem považovány za akceptovatelné, Objednatel sdělí požadavek, který bude zaznamenán v zápise z kontrolního dne, aby zhotovitel připravil návrh, který bude obsahovat tyto náležitosti:
- a) popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a program jejich uskutečnění,

- b) návrh Zhotovitele na veškeré nutné úpravy lhůty pro dokončení
 - c) návrh Zhotovitele na ocenění změny. Návrh bude vyhotoven na náklady Zhotovitele.
- 6.21 Objednatel se zavazuje, že bezodkladně po obdržení zpracovaného návrhu, o tomto návrhu rozhodne, a to souhlasem, nesouhlasem nebo uvede komentář a připomínky, za kterých má být návrh doplněn. Do doby rozhodnutí o tomto návrhu, se zhotovitel zavazuje, že nebude odkládat jakékoliv práce.
- 6.22 Souhlasí-li Objednatel s návrhem, který vyhotovil Zhotovitel, vydá závazný pokyn k provádění rozhodných změn (dále jen „závazný pokyn“), který bude zaznamenán v zápise z kontrolního dne.
- 6.23 Jestliže návrh, který Objednatel odsouhlasil, zahrnuje změnu předané projektové dokumentace v části zhotovovacích prací, na které se rozhodná změna vztahuje, bude projektování těchto prací zajišťovat na vlastní náklady Zhotovitel v rámci dokumentace skutečného provedení díla.
- 6.24 Rozhodné změny může iniciovat i Objednatel, a to během provádění díla, nejpozději však do vydání Protokolu o převzetí prací. Objednatel rozhodné změny může navrhnout prostřednictvím požadavku, který sdělí na kontrolním dni a který bude zaznamenán v zápise z kontrolního dne.
- 6.25 Zhotovitel se zavazuje, že provede každou rozhodnou změnu, kterou Objednatel schválil závazným pokynem uvedeným v zápise z kontrolního dne. V případě, že Zhotovitel z objektivních, jím nezaviněných důvodů, ihned nezíská materiální prostředky či vybavení nutné ke změně, je povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit Objednateli a uvést důvody a podpůrné argumenty, dle kterých rozhodné změny schválené závazným pokynem nelze realizovat. Objednatel po posouzení tohoto oznámení pokyn zruší, potvrdí nebo změni, a to formou zápisu na kontrolním dni.
- 6.26 Každá rozhodná změna bude oceněna v souladu s článkem 4 této smlouvy a dále o těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel právo na jejich úhradu.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2 Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“), které budou vyhotoveny na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací objednatelům.
- 7.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelům je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce a tuto je povinen doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatelů a zhotovitelů vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 7.4 Měsíční fakturace bude rozdělena na dvě samostatné části:
- a) platby financované ze SFŽP
 - b) platby financované z vlastních zdrojů,
- pokud to bude poskytovatel dotace vyžadovat

- 7.5 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% z celkové sjednané ceny díla, představující zajištění řádného plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků reklamovaných při předání a převzetí díla nebo vyskytnou-li se na díle vady v době do převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, uhradí objednatel zhotoviteli zbývající část, tj. 10% z celkové sjednané ceny díla, do 30 dnů po odstranění poslední vady.
- 7.6 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 7.7 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 7.8 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle zápisů a zápisů z kontrolních dnů, soupisu provedených prací a přímo na místě realizace díla.
- 7.9 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 7.10 Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
- 7.11 Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do doby zaplacení.
- 7.12 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha - jasný a čitelný soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu a odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 7.13 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.
- 7.14 Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opravného daňového dokladu.
- 7.15 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.16 Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury subdodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách se subdodavatelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného subdodavatele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto subdodavateli dlužnou částku přímo. Částku vyplacenou subdodavateli podle předchozí věty je objednatel oprávněn započíst zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tato přímá platba objednatelem subdodavateli nemá vliv na příslušná ustanovení této smlouvy, týkající se zádržného a smluvních pokut.

8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací a projektové dokumentaci díla a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací díla a nesmí se odchýlit od požadavků, dle kterých je projektová dokumentace díla zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
- 8.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci díla, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem formou písemného Dodatku k této Smlouvě o dílo.
- 8.5 Jakost dodávaných materiálů a zařízení bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2 Dodavatel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k místu realizace díla, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 9.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací dle této smlouvy o dílo objednateli místo realizace díla (staveniště) protokolárně předat, dále staveniště vyklidí a místo realizace díla vyklizené také předat objednateli nejpozději ve lhůtě dle bodu 11. této smlouvy .
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje po převzetí místa realizace díla označit v souladu s obecně platnými právními předpisy. Objednatel zajistí u místa realizace díla napojení na inženýrské sítě způsobem stanoveným v projektové dokumentaci na své náklady. Zhotovitel je povinen na převzatém místě realizace díla udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit odstranění všech druhů odpadů vzniklých z realizace předmětu díla.
- 9.5 Zhotovitel zajistí po převzetí místa realizace jeho vhodné zabezpečení zejména proti neoprávněné manipulaci a odcizení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru místa realizace díla a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce ustanoveným objednatelem, a to po celou dobu přípravy a realizace díla.

- 9.7 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak objednatel zabezpečí povolení k prokopávkám, záborům komunikací apod. podle projektové dokumentace díla. Zhotovitel zajistí místo realizace díla tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí místa realizace díla, ke znečištění komunikací apod.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména formou kontrolních dnů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem nejméně 5 dnů předem. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány zhotovitelem, přičemž se smluvní strany musí v tomto případě dohodnout na termínu kontrolního dne. Smluvní strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.12 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam v zápise, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do zápisu místo souhlasu objednatele.
- 9.13 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 9.14 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.15 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 9.16 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré subdodavatelské práce provede dle subdodavatelského schématu, které předložil v nabídce podané v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách a který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 9.17 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného a musí být uzavřena s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní

pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši odpovídající pojistné částce min. 1 000 000,-Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí zhotovitele maximálně 10 %. V případě, že objednatel shledá pojistnou smlouvu nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele, písemně na to zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vytčené nedostatky v jemu stanovené lhůtě.

- 9.18 Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy. V případě, že objednatel shledá po doručení dodatku nebo nové pojistné smlouvy sjednané pojištění nedostatečné z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele, písemně na to zhotovitele upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vytčené nedostatky v jemu stanovené lhůtě.
- 9.19 Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, příp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 4 této smlouvy.
- 9.20 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 9.17, 9.18 a 9.19 této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o dílo.

10. Zápisy

- 10.1 Veškerá ujednání mezi objednatelům a zhotovitelem budou písemně zaznamenána v zápisech, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 10.2 Zápisy musí být odsouhlaseny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Zápisy budou vždy vyhotoveny ve 2 stejnopisech, z nichž jeden si uchová objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.4 Zápisy budou oběma stranami uchovány ode dne převzetí místa realizace díla až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelům v záruční době.
- 10.5 Zhotovitel povede deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelům. Deník musí obsahovat i odkaz na příslušný zápis a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatelům o předání díla, a to zápisem ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 11.2 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
- označení díla,

- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- protokol o provedení 15-denní provozní zkoušky včetně protokolů z laboratorních rozborů
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
- datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- termín vyklizení místa realizace díla, datum ukončení záruky na dílo.

11.3 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

11.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

11.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla místo realizace díla vyklidit - odstranit z místa realizace díla všechny materiály a zařízení k další činnosti díla nepotřebné.

11.6 Dílo od dodavatele převezme objednavatel.

12. Záruční podmínky a vady díla

12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno nebo nemá vlastnosti obvyklé.

12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu zhotovení díla, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

12.3 Záruční lhůta na dílo se sjednává v **délce 24 kalendářních měsíců**. Veškeré předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 kalendářních měsíců**. Záruka za účinnou funkčnost ČOV se sjednává v délce **24 kalendářních měsíců**. Účinnou funkčností ČOV se rozumí také kvalitativní parametry vypouštěných (odpadních) vod, k nimž se zhotovitel taxativně zaváže v projektové dokumentaci, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

12.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.

12.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.6 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na

- odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a technické podmínky pro provádění prací.
- 12.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně, objednatel opravené dílo převezme.
- 12.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu všeho potřebného zařízení a materiálů, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 12.12 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.13. Po dobu záruční lhůty uvedené v čl. 12.3. bude zhotovitel provádět bezplatné servisní prohlídky požadované v souladu s technickou dokumentací předmětu díla.

13. Bankovní záruky

Bankovní záruky nejsou sjednány.

14. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 14.1 Pokud bude zhotovitel v **prodlení s předáním** díla sjednaném podle uzavřené smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.2 V případě, že dílo budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč za každý zjištěný případ**.
- 14.3 V případě **nedodržení termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky **za každý i započatý den prodlení**.
- 14.4 V případě **nedodržení termínu vystavení** jednotlivých faktur zhotovitelem a **doručení** jednotlivých faktur je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH **za každý i započatý den prodlení**.
- 14.5 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v zápise objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
- 14.6 V případě **nedodržení termínu k odstranění vady**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek**, pokud se

- smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.8 V případě nedodržení termínu vyklizení místa realizace díla po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zadavateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s vyklizením, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.9 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu provádění díla dle čl. 5 odst. 5.13 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 14.11 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.12 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 14.13 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 14.15 V případě, že dílo nebude splňovat kvalitativní požadavky stanovené objednatelem v zadávací dokumentaci, a které mají být výsledkem realizace díla (tj. především požadovaných výstupních hodnot jednotlivých znečišťujících látek uvedených v příloze č. 6 této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 15.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 15.4 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, za podmínek stanovených v obchodním zákoníku a dále může objednatel od této smlouvy odstoupit dle čl. 2. odst. 2.7, odst. 2.8, čl. 5 odst. 5.3, dle čl. 9 odst. 9.16, 9.20 této smlouvy.
- 15.5 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.

- 15.7 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 15.9 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.10 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.11 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 15.12 Pokud nebude ze strany SFŽP ČR tato smlouva pokládána za validní a nebude udělena dotace z titulu spolufinancování předmětu smlouvy z dotačních fondů EU - Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5, Oblast podpory 5.1 - Omezování průmyslového znečištění a omezování environmentálních rizik, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, čímž není dotčeno právo zhotovitele na refundaci prokazatelně vzniklých nákladů.
- 15.13 Přílohu smlouvy tvoří:
1. Položkový rozpočet včetně rekapitulace
 2. Subdodavatelské schéma
 3. Časový harmonogram zpracovaný formou síťového grafu – Etapizace prací
 4. Pojistná smlouva
 5. Projektová dokumentace
 6. Protokol o odsouhlasení projektové dokumentace
 7. Doklady prokazující způsobilost dle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace

V Brně, dne 3.10.2013

V Hradci Králové, dne 24.09.2013

za objednatele



za zhotovitele
Ing. Jaromír Kovář
jednatel společnosti

